



2.5 ZIMMER-WOHNUNG

3998 Reckingen

Ortsbeschreibung

3998 Reckingen

Reckingen, eingebettet in die majestätische Schönheit der Schweizer Alpen, zieht nicht nur Naturliebhaber und Abenteurer an, sondern auch Kunst- und Kulturfans. Das Dorf ist reich an Geschichte und Traditionen, die sich in seiner Architektur, seinen Bräuchen und seinem kulturellen Erbe widerspiegeln.

Die charakteristische Architektur von Reckingen, geprägt von traditionellen Holzhäusern mit kunstvoll geschnitzten Balkonen und Fensterläden, verleiht dem Dorf einen unverwechselbaren Charme. Beim Flanieren durch die engen Gassen kann man die Ruhe und Gelassenheit spüren, die dieses malerische Bergdorf ausstrahlt.

Für diejenigen, die die Natur erkunden möchten, bietet Reckingen ein umfangreiches Netzwerk von Wander- und Radwegen, die sich durch die atemberaubende Berglandschaft schlängeln. Im Winter verwandelt sich die Region in ein Paradies für Wintersportler, mit erstklassigen Skigebieten und Loipen für Langläufer.



Situation / Lage

Bahnhofstrasse 20

Das MFH „Bahnhof“ befindet sich an zentraler Lage in Richtung Münster Reckingen - direkt neben dem Bahnhof. Diese Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf die atemberaubende Alpenlandschaft, die das Dorf umgibt.

Das Haus verfügt über ein 2.5- und eine 4.5-Zimmer-Wohnung sowie über eine 6.5-Zimmer-Duplex-Wohnung. Jede Wohnung ist individuell gestaltet und bietet viel Komfort, Stil und eine erstklassige Wohnqualität.

Hier in diesem Mehrfamilienhaus können die Bewohner nicht nur ein Zuhause finden, sondern auch ein Stück alpine Wohnkultur auf höchstem Niveau erleben. Es ist ein Ort, an dem man die Ruhe und Schönheit der Natur geniessen kann, ohne auf den Komfort und die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen.

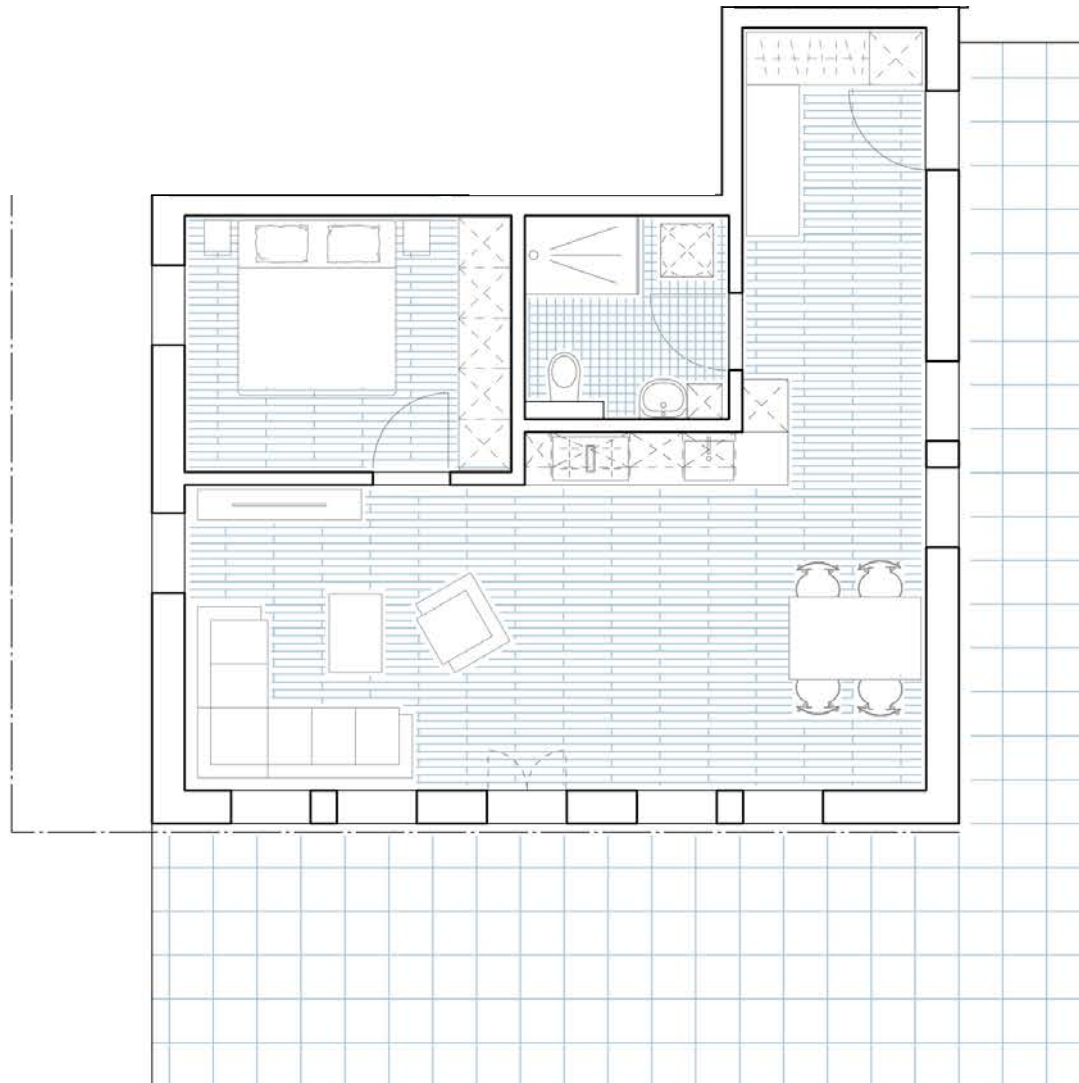




Raumprogramm

70.50 m² (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- WC/DU



















Wichtige Daten

Adresse	Bahnhofstrasse 20
PLZ/Ort	3998 Reckingen
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Nasszellen	1
Wohnfläche (BGF)	70.50 m ²
Terrasse	45.90 m ²
Objektzustand	sehr gut
Heizungsart	Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden
Verteilung	Bodenheizung
Parkplatz	optional für CHF 20'000.-

Kaufpreis CHF 515'000.-

Die 2.5 Zimmerwohnung befindet sich in einem traditionellen Walliser Lärchen-Blockhaus, das im Rahmen einer umfassenden Sanierung auf den heutigen energetischen und technischen Standard gebracht wurde.

Ein nachhaltiges Heizsystem in Form einer Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden sowie ein neues dach, eine neue Wärmedämmung, neue Fenster und zeitgemässe Haustechnik vereinen modernen Wohnkomfort mit dem Charakter eines traditionellen Walliser Wohnhauses.

Die Wohnung kann sowohl als Haupt-, wie auch als Zweitwohnung genutzt werden - eine seltene Eigenschaft in dieser Region.

Für Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

weitere Objekte



Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Ritz Immobilien AG keine Haftung!



Büro Bellwald

T +41 27 971 24 05
bellwald@ritzplan.ch

Andreas Ritz

M +41 79 793 42 78
andreas.ritz@ritzplan.ch

RITZ
IMMOBILIEN

