



BÄJIWEG

WOHNEN IN BRIG-GLIS



SITUATION

Einkaufszentrum
Simplon Center



Kantonsstrasse



**MEHRFAMILIENHAUS
BÄJIWEG**

Gstipfstrasse

Bäjiweg



Tennisplätze

A9

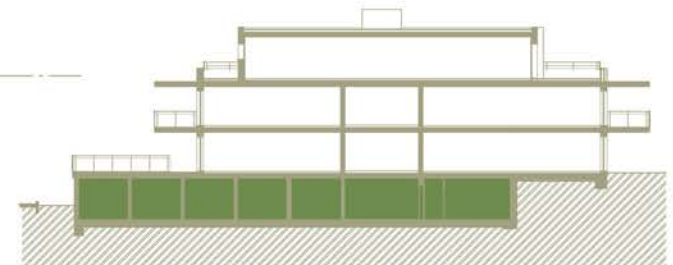
Im Zentrum von Brig-Glis gelegen, bietet das «MFH Bäjiweg» viele Standortvorteile. Trotz ruhiger Lage, sind alle wichtigen Punkte in Brig-Glis zu Fuss oder mittels ÖV (direkte Anbindung an den Ortsbus) schnell zu erreichen.

UNTERGESCHOSS

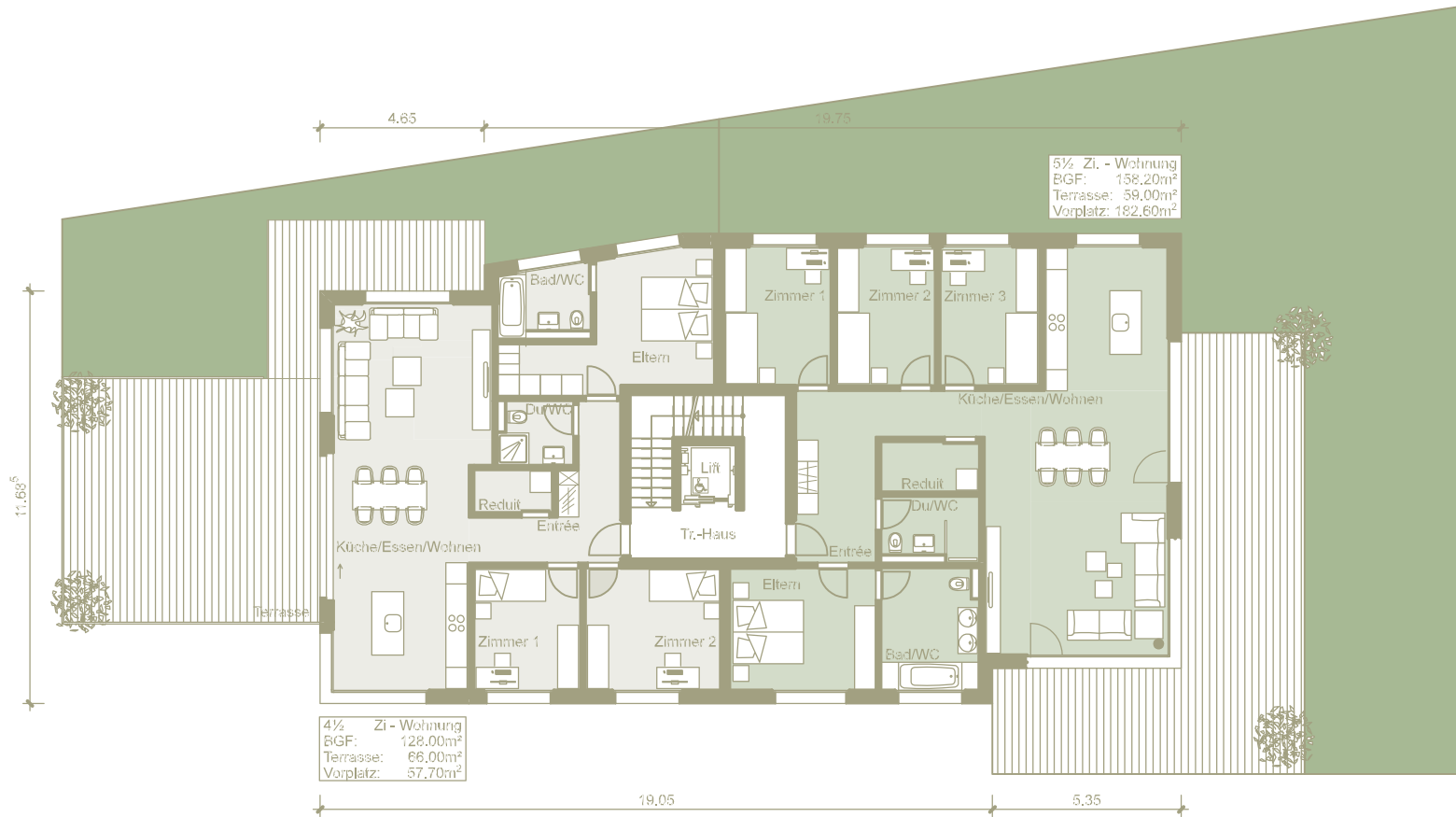


Grundriss Untergeschoss

Mst. 1 : 200

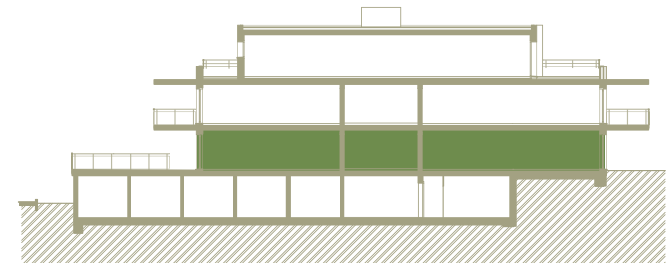
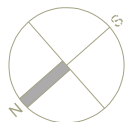


ERDGESCHOSS

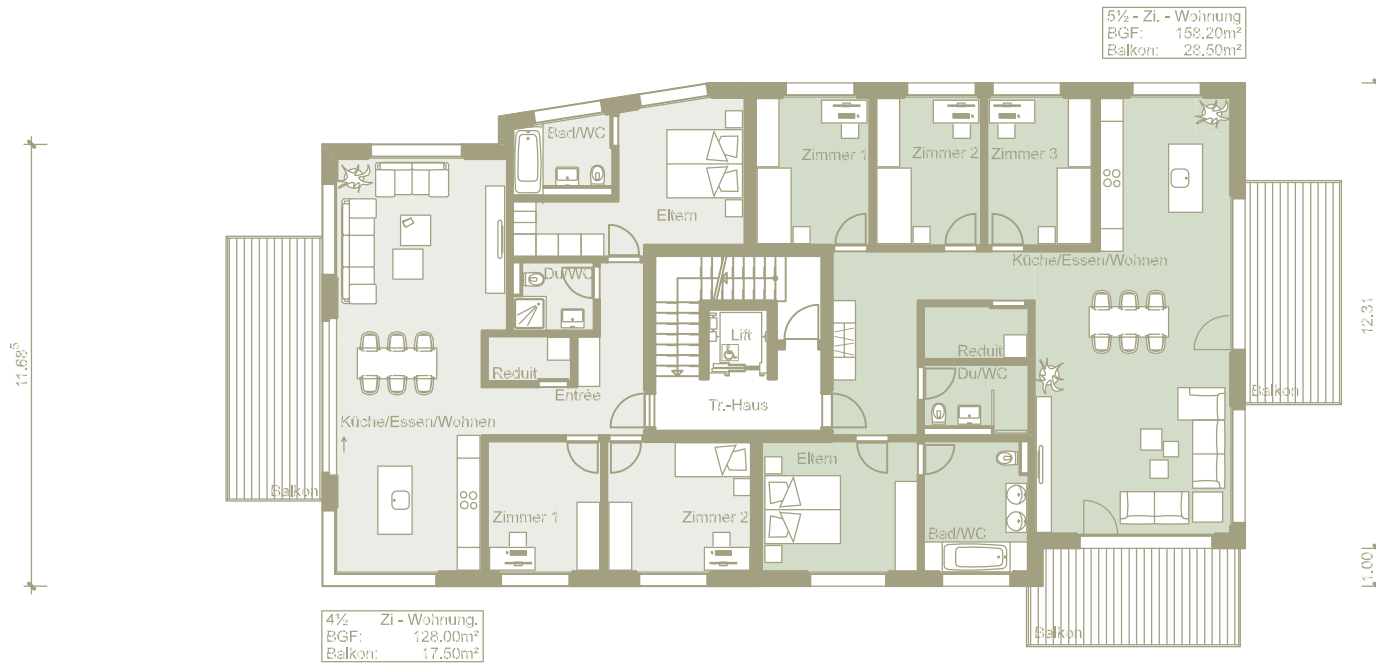


Grundriss Erdgeschoss

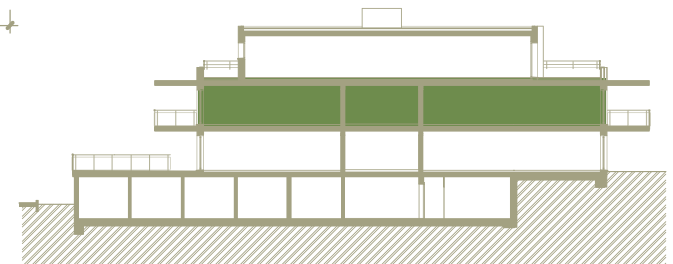
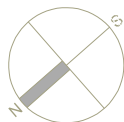
Mst. 1 : 200



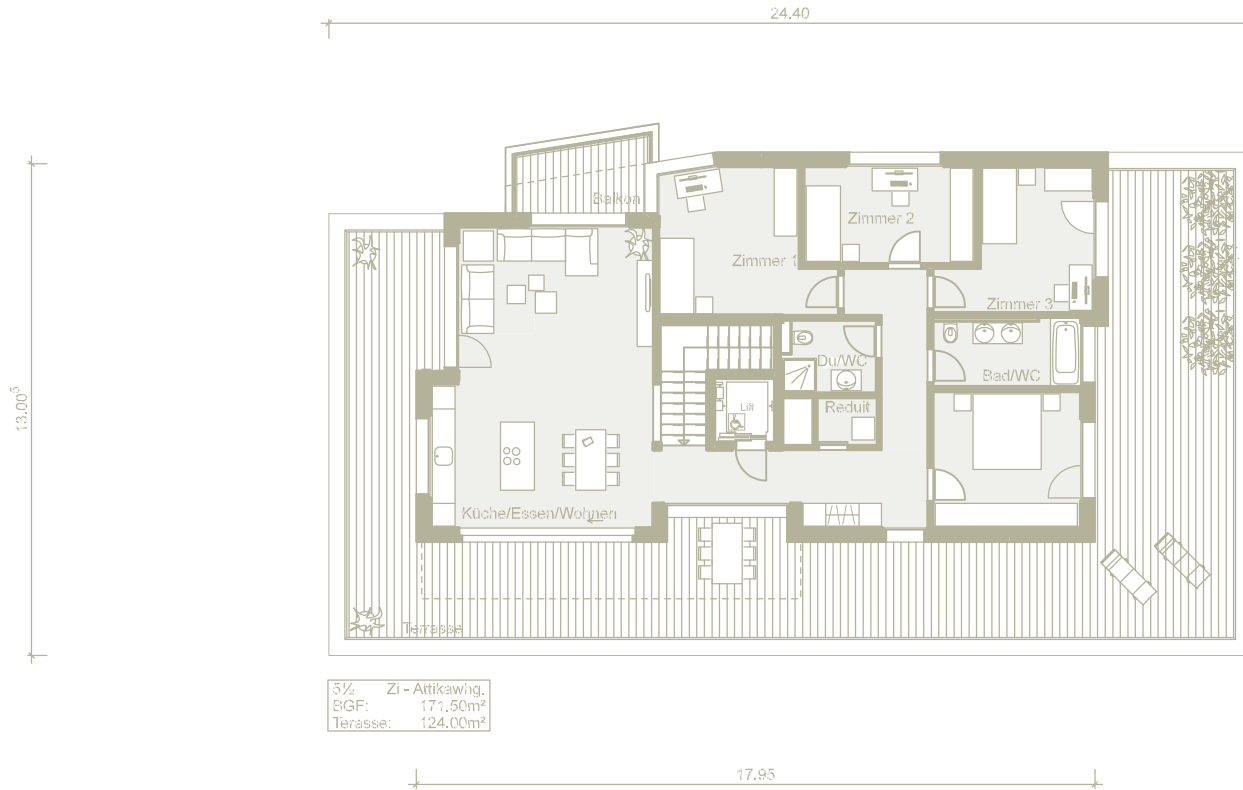
OBERGESCHOSS



Grundriss Obergeschoss
Mst. 1 : 200



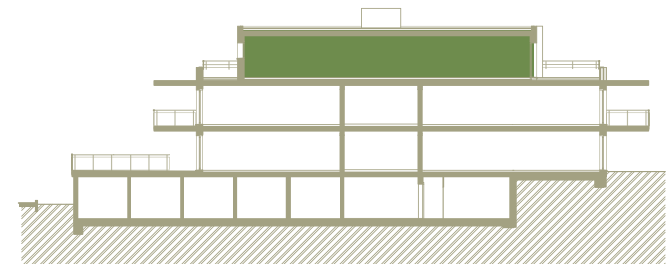
ATTIKAGESCHOSS



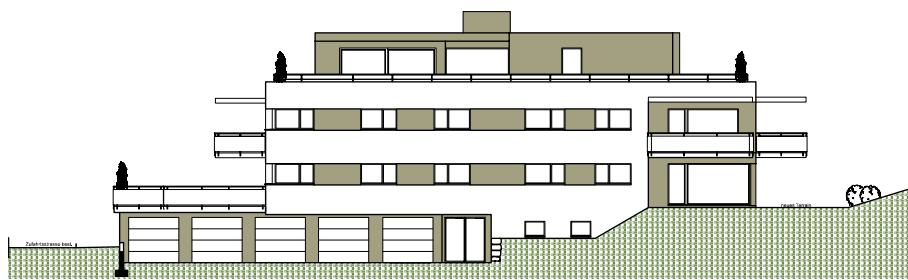
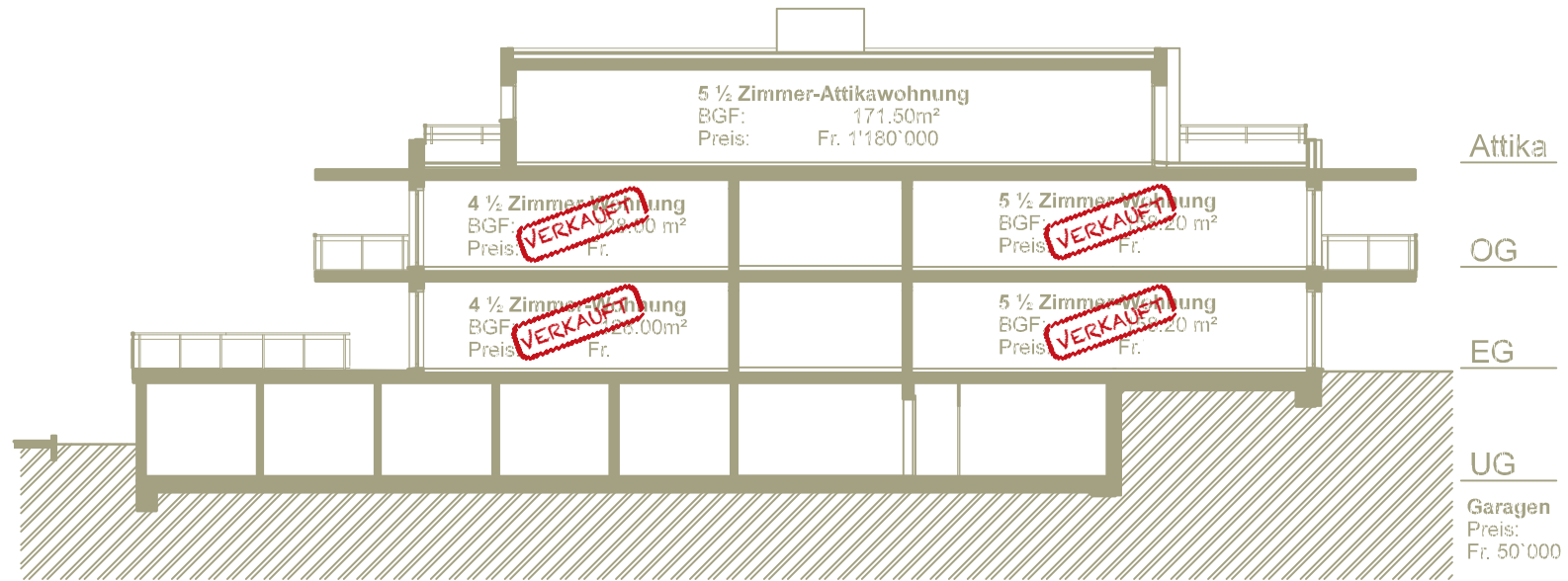
5/4	Zi - Attikawhg.
BGF:	171,50m ²
Terrasse:	124,00m ²

Grundriss Attikageschoss

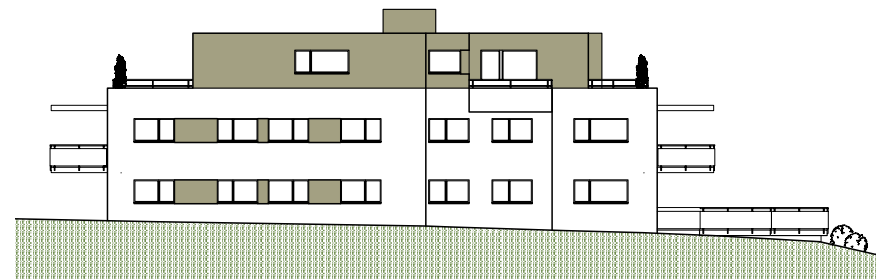
Mst. 1 : 200



PREISSPIEGEL



Fassade Nordwest

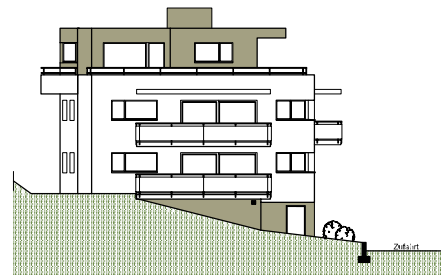


Fassade Südost

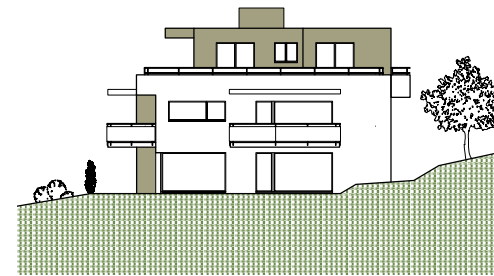
PREISÜBERBLICK

Wohnung	Grösse	Fläche	Terrasse	Balkon	Vorplatz	Kaufpreis (CHF)
EG VERKAUFT	4 1/2	128.00 m ²	66.00 m ²	-	57.70 m ²	
EG VERKAUFT	5 1/2	158.20 m ²	59.00 m ²	-	182.60 m ²	
OG VERKAUFT	4 1/2	128.00 m ²	-	17.50 m ²	-	
OG VERKAUFT	5 1/2	158.20 m ²	-	28.50 m ²	-	
Attika	5 1/2	171.50 m ²	124.00 m ²	-	-	1'180'000.-

Total 5 Wohnungen



Fassade Nordost



Fassade Südwest

KONSTRUKTION

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Fundationen, Bodenplatte & Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Tragende Wände werden in Backstein oder Beton erstellt.

Armierungen & Statik gemäss Berechnungen des zuständigen Bauingenieurs. Die Baute wird nach den heutigen Erdbeben- vorschriften bemessen und ausgeführt.

FASSADE

Beton/Backstein, mineralischer Aussenputz mit Aussenwärmedämmung und Farbanstrich gemäss Farb- und Materialkonzept.

FENSTER

Qualitätsfenster in Kunststoff mit 3-fach Isolierverglasung. In jeden Raum wird ein Fenster mit Dreh-Kipp Beschlag ausgeführt.

BESCHATTUNG

Rafflamellenstoren bei allen Fenstern, ausser in den allgemeinen Räumen.

Im Wohn- und Essraum mit elektrischem Antrieb, in allen anderen Räumen mit Kurbel manuell betrieben. Pro Wohneinheit ein Sonnenstoren manuell bedienbar.

SPENGLER- & DACHDECKERARBEITEN

Blechabschlüsse in Titanzink, Flachdächer mit der nötigen Wärmedämmung und den notwendigen Abdichtungen. Regenfallrohre sichtbar aussenliegend.

Sämtliche Spenglerarbeiten aus korrosionsfreien Materialien.

ELEKTROARBEITEN

Den Standardplänen entsprechende Anschlüsse für Leuchten, Steckdosen und Elektrogeräte.

Wohnraum und Schlafzimmer mit Multimedia-Verkabelung (TV, Telefon, Internet) Sonnerie mit Gegensprechanlage.

HEIZUNG

Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Erdwärme – Sondenbohrung und Wärmepumpe, inkl. Kühlfunktion im Sommerbetrieb, gemäss Angaben Heizungsplaner. Energiefernablesung pro Wohnung.

Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Niedertemperatur- Bodenheizsystem. Sämtliche Räume sind mit einem Raumthermostat ausgerüstet.

Keller und Abstellräume werden nicht beheizt.

LÜFTUNG

Innenliegende Nasszellen und Reduits mit Abluft über Dach. Küchenabluft mittels Umluftabzug mit Aktivkohlefilter.

SANITÄR

Warmwasser zentral über Heizzentrale im Untergeschoss. Die Preise für die Sanitärauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen (inkl. MWST).

Die Montagekosten werden von der Bauherrschaft übernommen.

5½-Zimmer Attika	CHF 22'000.-- (inkl. MWST)
5½-Zimmerwohnung	CHF 18'000.-- (inkl. MWST)
4½-Zimmerwohnung	CHF 14'000.-- (inkl. MWST)

KÜCHE

Die Preise für die Küchenauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen (inkl. MWST).

Der Preis versteht sich inklusive Lieferung und Montage.

5½-Zimmer Attika	CHF 30'000.-- (inkl. MWST)
5½-Zimmerwohnung	CHF 25'000.-- (inkl. MWST)
4½-Zimmerwohnung	CHF 20'000.-- (inkl. MWST)

GIPSER- & MALERARBEITEN

Gipsgrundputz mit 1mm Vollabrieb & Farbanstrich. Zementgrundputz in allen Nassräumen. Decken abgeglättet und gestrichen.

Bei sämtlichen Fenstern zwei Vorhangschienen in der Decke eingelassen (exkl. Allgemeinräume).

METALLBAUARBEITEN

Treppengeländer als Chromstahlhandlauf. Balkongeländer in Metall mit Handlauf, Pfosten und Glasfüllungen nach Angaben Architekt.

Zentrale Briefkastenanlage mit Sonnerie und Gegensprechanlage Hauseingangstüre aus wärmegeprägten Alu-Profilen und 3-fach Isolierverglasung. Schliessanlage mit 3-Punkt-Verriegelung.

SCHREINERARBEITEN

Wohnungseingangstüren: Rahmentüren in weiss EI 30, Ausführung mit Sicherheitszylinder, Chromstahl-Drückergarnitur, erfüllen die Schall- und Brandschutznormen. Zimmertüren: Futtertüre in weiss.

Garderobe mit Hochschrank, Hutablage und Kleiderstange gemäss Detailplan in weiss.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Plattenbeläge: Im Kaufpreis sind Boden- und Wandplatten bis Fr. 50.00 / m² und Sockel bis Fr. 20.00 / m² enthalten.

Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen. Ein Mehrpreis kann entstehen bei Grossformatplatten und / oder speziellen Verlegearten.

Holzbeläge: Im Kaufpreis sind Holzbeläge bis Fr. 80.00/ m² und Sockel bis Fr. 20.00/ m² enthalten.

Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen.

In den allgemeinen Räumen (Treppenhaus, Waschküche, Veloraum) werden Natur- oder Kunststeinplatten verlegt. Technik, Keller & Balkone werden nass in nass abtalschiert.

AUFZUGSANLAGE

Behindertengerechter Personenaufzug für 8 Pers., rollstuhlgängig

BAUREINIGUNG

Endreinigung vor Bezug der Wohnungen durch die Bauherrschaft.

BEMERKUNGEN

Frühzeitig der Bauherrschaft mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten. Leistungen die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung (mit Ausnahme der Garderobe) ist im Kaufpreis nicht enthalten.

UMGEBUNG

Erstellung einer Rohplanie und Feinplanie mit Ansaat (Rasen, Naturwiese). Zufahrt asphaltiert.

BRANDSCHUTZ

Wird gemäss VKF Vorschriften und Brandschutzbericht erstellt.



Architektur und Planung
Ritz Architektur AG
Kupferboden
3993 Grenchols

+41 27 927 21 72
+41 79 221 04 10

grenchols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch



Information und Verkauf
RE/MAX Oberwallis
Furkastrasse 7, 3900 Brig
Postfach 605

+41 27 924 68 68
+41 79 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
remax-oberwallis.ch