

Ferienhaus «Alpji»

Modernes
Ferienhaus
in Saas-Fee

2.5 Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss



FERIENHAUS «ALPJI» - SAAS-FEE

LAGEPLAN



FERIENHAUS «ALPJI» - SAAS-FEE

SITUATION & LAGE

In der ruhigen Siedlung Honegga erwartet Sie eine Wohnung, die in dieser einzigartigen Lage nahezu unvergleichlich ist. Der Ausblick von hier oben ist schlichtweg beeindruckend – ein Panorama, das sich „über den Wolken“ entfaltet und Ihnen das Gefühl gibt, dem Alltag zu entfliehen. Diese friedliche

Umgebung garantiert absolute Ruhe und Erholung, während das Zentrum von Saas-Fee nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. So können Sie das Beste aus beiden Welten geniessen: die Abgeschiedenheit und Stille der Alpen und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten des beliebten Ferienorts.

Die Wohnung befindet sich im Rohbau, was Ihnen die seltene Möglichkeit gibt, sie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen zu gestalten. Mit einer soliden Bauweise und einer grosszügigen Raumaufteilung bietet das Objekt eine hervorragende Grundlage für Ihre kreativen Ideen.



© myswitzerland.com

Kirche

Honegga

FERIENHAUS «ALPJI» - SAAS-FEE

ERDGESCHOSS

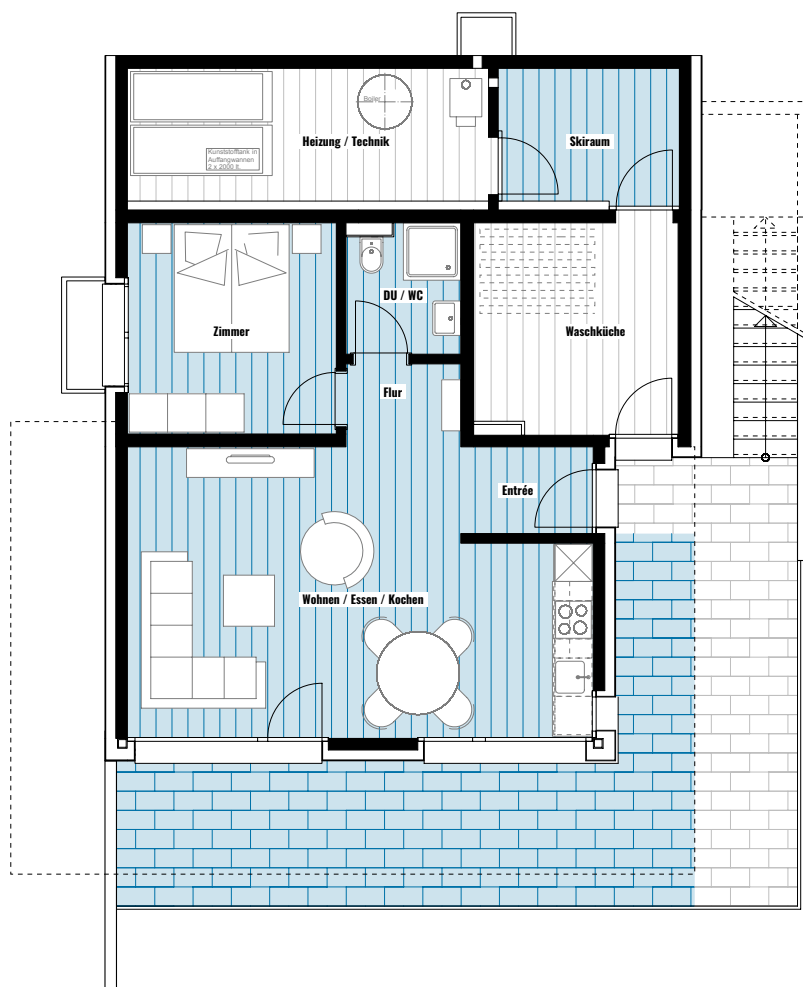
2½ Zimmer-Wohnung

BGF 60.00 m² | Vorplatz ca. 90 m²

- Anteil Skiraum 8.25 m²

- Waschküche

CHF 720'000.-







BAUBESCHRIEB / INNENAUSBAU

Elektro-Installationen

In allen Räumen sind Anschlüsse für Wand- oder Deckenleuchten vorgesehen. Die Drähte sind eingezogen und die Elektrodozen werden montiert. Im Schlafzimmer sind Mehrfachsteckdosen beim Nachttisch. In der Küche, im Ess- und Wohnraum sind genügend Mehrfach- und Arbeitssteckdosen vorhanden. Im Schlafzimmer sind Leerrohre für TV, TT und Internet eingelegt. Im Wohnzimmer ist der TV und TT bereits installiert. Der Gartensitzplatz hat eine Aussenbeleuchtung sowie eine Steckdose.

Heizungs-Installationen

Es ist eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung (zentrale Ölheizung) eingebaut. Warmwasseraufbereitung mittels Zentralboiler. Warmwasser- und Heizungszähler pro Wohnung.

Sanitäre Installationen

Die Preise für die Sanitärauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen. Die Montagekosten werden von der Bauherrschaft übernommen.

2 ½-Zimmerwohnung pauschal Fr. 15'000.00

Küchenkombinationen

Standardpreis, Lieferung und Montage.

2 ½-Zimmerwohnung pauschal Fr. 25'000.00

Gipser- und Malerarbeiten

Die Innenwände und die Decken sind mit Gipsgrundputz versehen. Die Wände in der Nasszelle sind mit Zementgrundputz verputzt. Die Decken sind abgeglättet und werden gestrichen. An den Wänden wird ein Vollabrieb aufgezogen. Holzteile (Fenster, Täfer, Türen, Schränke) sind naturbehandelt.

Schreinerarbeiten

Innenverkleidung teilweise in Altholz. Eingangstüre mit Lärchenaufdoppelung, schallhemmend und Gummidichtung. Schloss mit Sicherheitszylinder und Spion. Türen in Ahorn natur mit Einsteckzimmertürschloss, Drückergarnitur und Langschild.

Boden- und Wandbeläge

Plattenbeläge: Boden- und Wandplatten bis Fr. 80.00/ m².

Holzbeläge bis Fr. 100.00 m²

Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen. Ein Mehrpreis kann entstehen bei Grossformatplatten und / oder speziellen Verlegearten.

Baureinigung

erfolgt durch die Bauherrschaft.

Bemerkungen

Die Wohnung ist innen im Rohbau erstellt. Muster und Farben einzelner Ausbaumaterialien können vom Käufer bestimmt werden. Entsprechende Minder- bzw. Mehrkosten gehen zu Gunsten bzw. zu Lasten des Käufers. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen oder wirtschaftlichen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möblierungen sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Preise verstehen sich für 2026.
(alle inklusive MwSt.)

Ritz Architekt AG

Kupferbodenstrasse 4
3993 Grenchols

+41 27 927 21 72
grenchols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch

Planung und Ausführung



Kupferbodenstrasse 4
3993 Grenchols

Telefon 027 927 21 72
Mobile 079 221 04 10

grenchols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch

Verkaufspartner

RE/MAX

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
3900 Brig

Telefon 027 924 68 68
Mobile 079 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
www.remax-oberwallis.ch

