

Mehrfamilienhaus "Perrine" in Saas Fee

Zu verkaufen:

- 3 1/2-Zimmer-Wohnungen
- 4 1/2-Zimmer-Wohnung
- 5 1/2-Zimmer-Wohnungen

- ruhige und zentrale Lage
- optimale Tageslichtausnutzung
- solide Bauqualität und hoher Wohnkomfort
- Innenausbauwünsche möglich
- Nutzung von Erdwärme



Architektur:

Architektur und Planungs AG
RITZ HANS

3993 Grenchols 3997 Bellwald
027 927 21 72 027 971 24 05
079 221 04 10 www.ritzplan.ch



Auskunft und Verkauf:

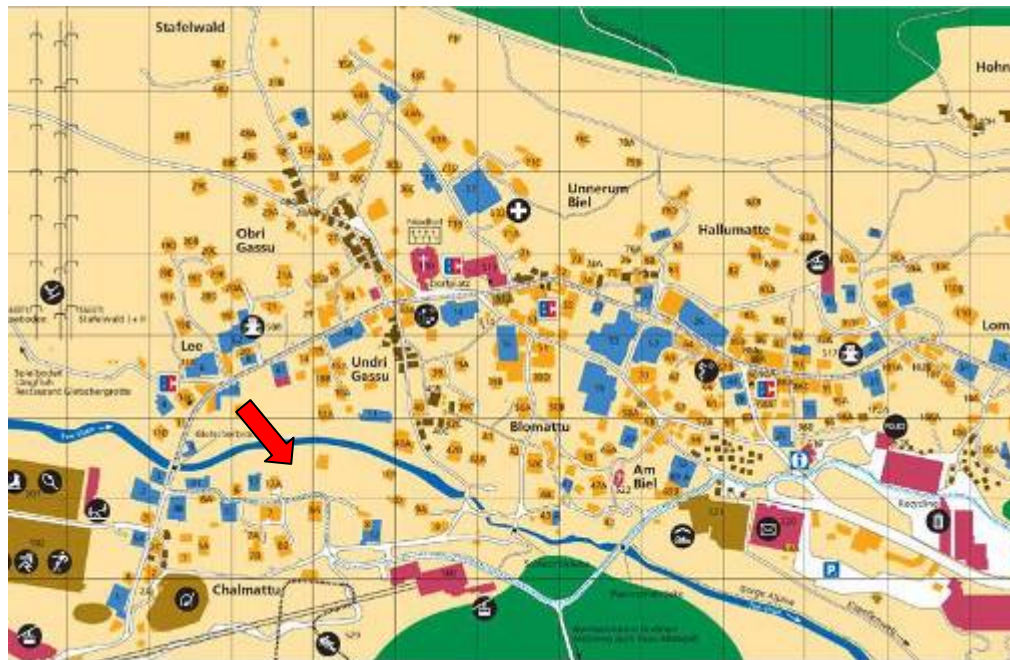
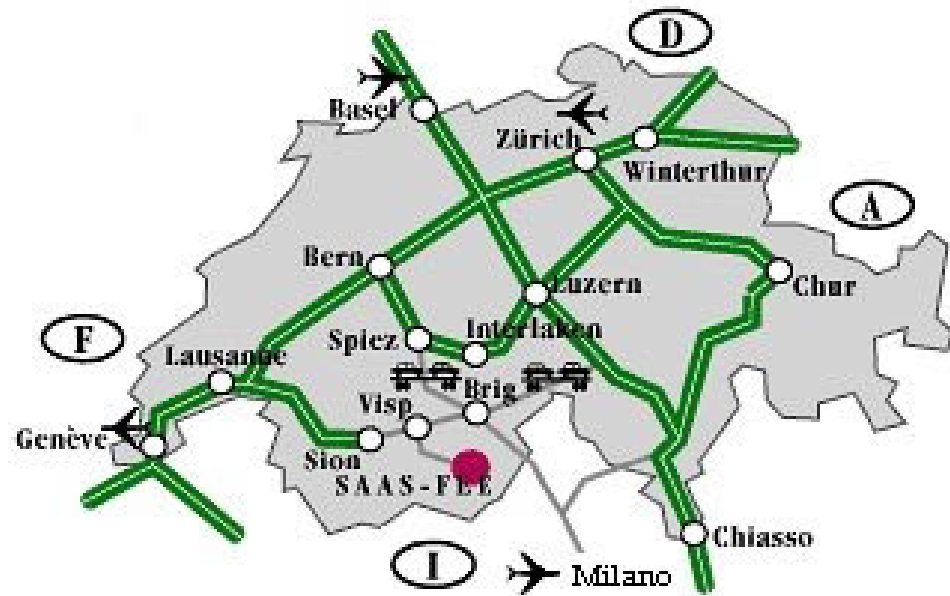


RE/MAX[®]
Oberwallis

Tel. 027 924 68 68

Nat. 079 221 04 11

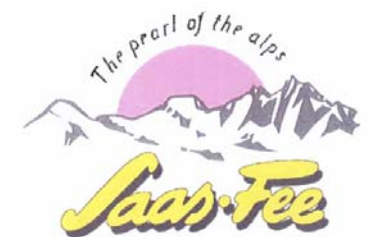
info@remax-oberwallis.ch



In 3 Minuten im Dorfzentrum



Winterparadies



Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

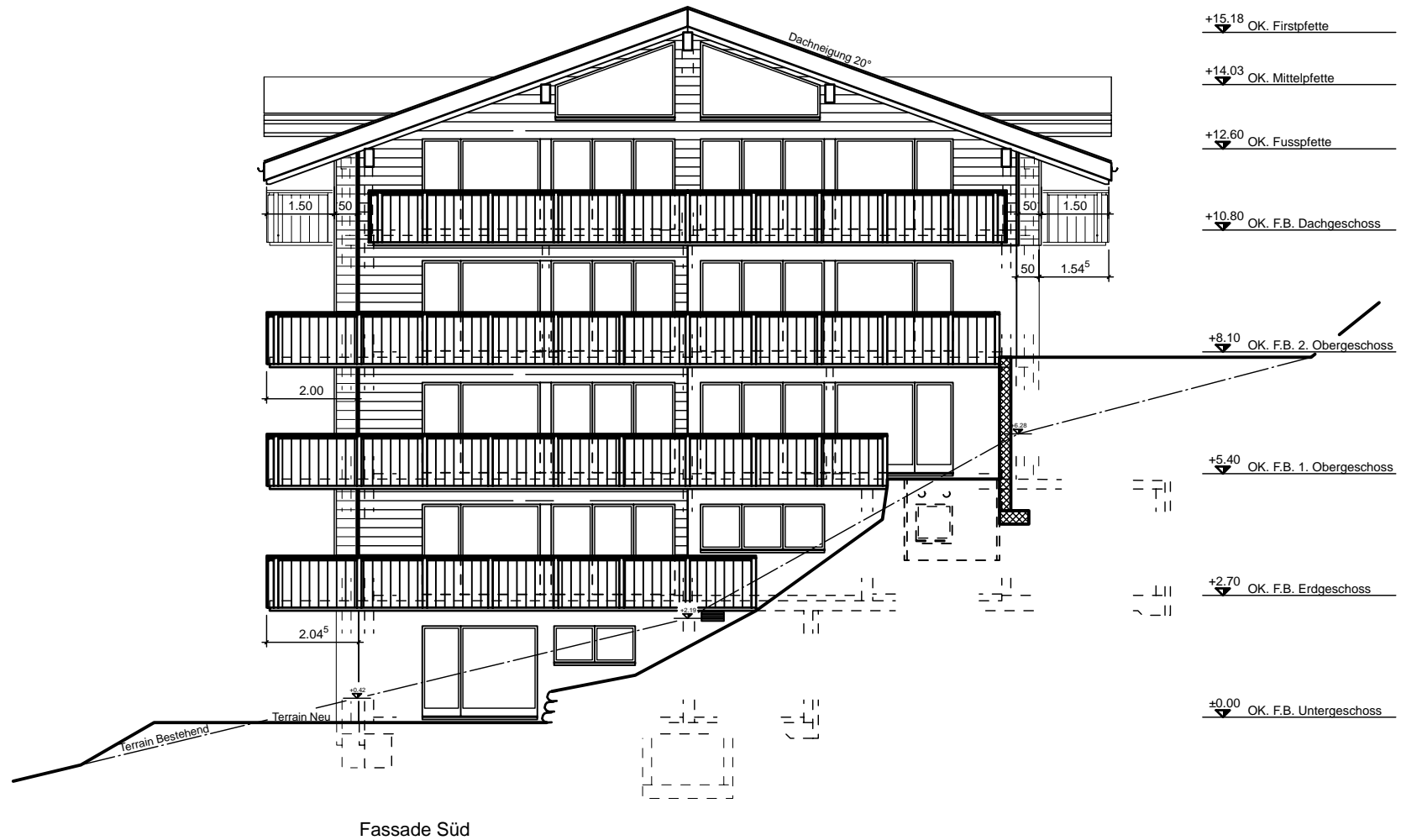
Saas - Fee

Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Gremgiols
Gez. : g.b.



Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

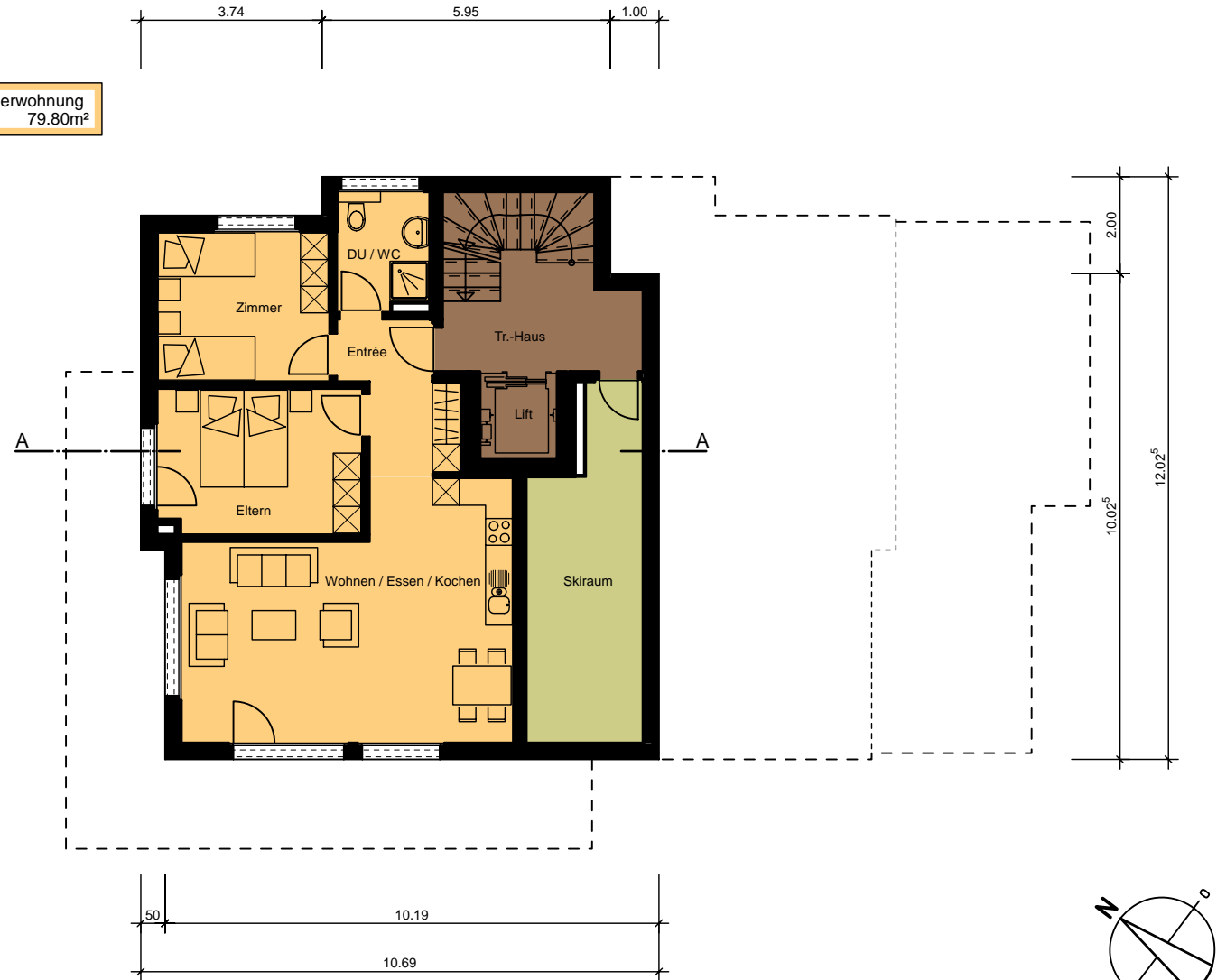
Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Grenchols
Gez. : g.b.

3½ Zimmerwohnung
BGF : 79.80m²



Grundriss Untergeschoss

Neubau Mehrfamilienhaus " Perrine " in Saas - Fee

Bauherr : Ritz Immobilien AG,
 Architekt : Ritz Hans,
 Datum : Dezember 07

Haus Silberdistel,
 Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
 3993 Grenchols
 Gez. : g.b.

4½ Zi-Hauptwohnung
 BGF : 110.30m²



Grundriss Erdgeschoss

Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Grenchols
Gez. : g.b.



Grundriss 1. Obergeschoss

Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Grenchols
Gez. : g.b.

5½ Zimmerwohnung
BGF : 153.50m²



Grundriss 2. Obergeschoss

Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

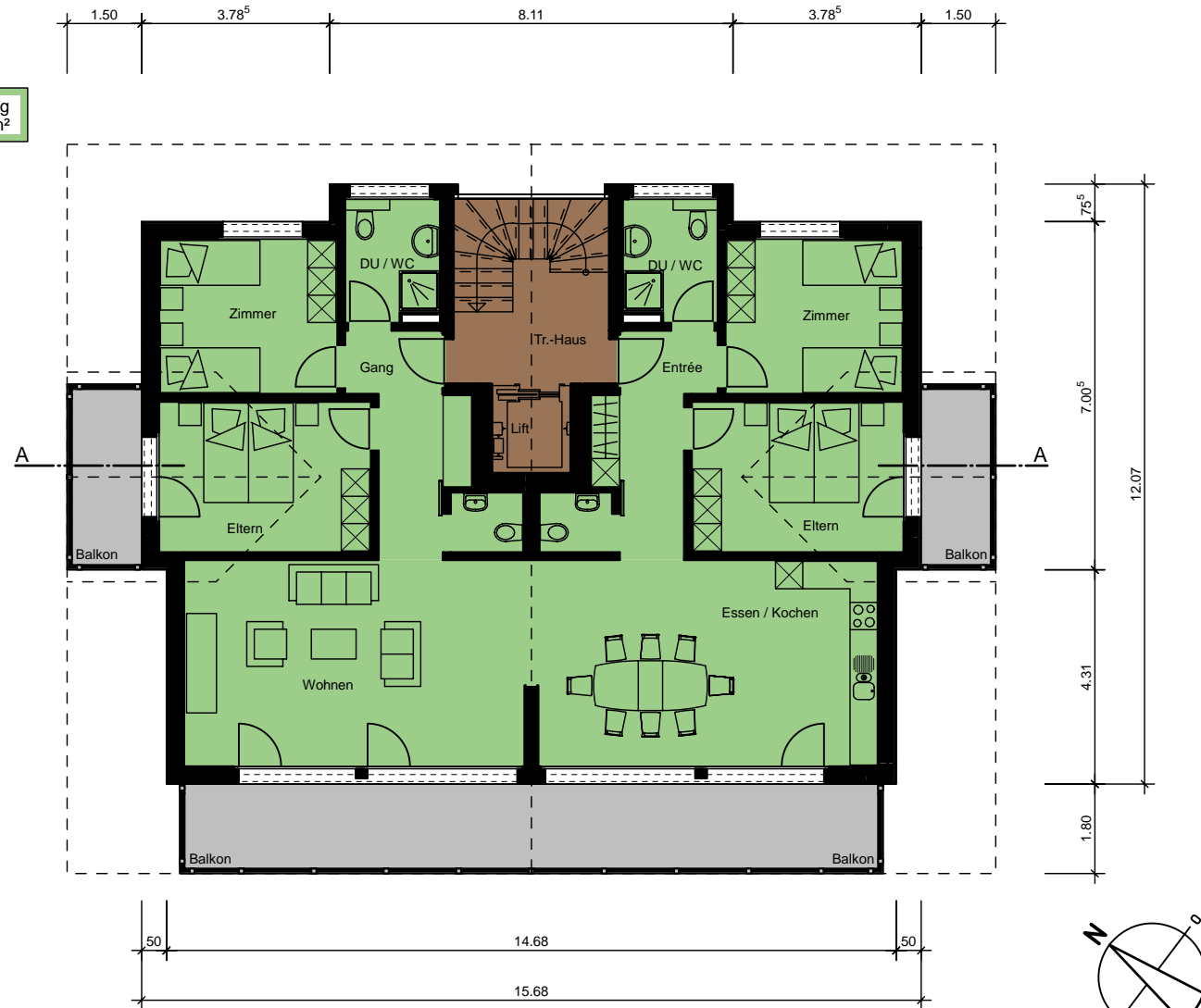
Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Gremiols
Gez. : g.b.

5 1/2 Zimmerwohnung
BGF : 161.40m²



Grundriss Dachgeschoss

Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Gremgiols
Gez. : g.b.



Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Gremgiols
Gez. : g.b.



Fassade West

Neubau

Mehrfamilienhaus " Perrine " in

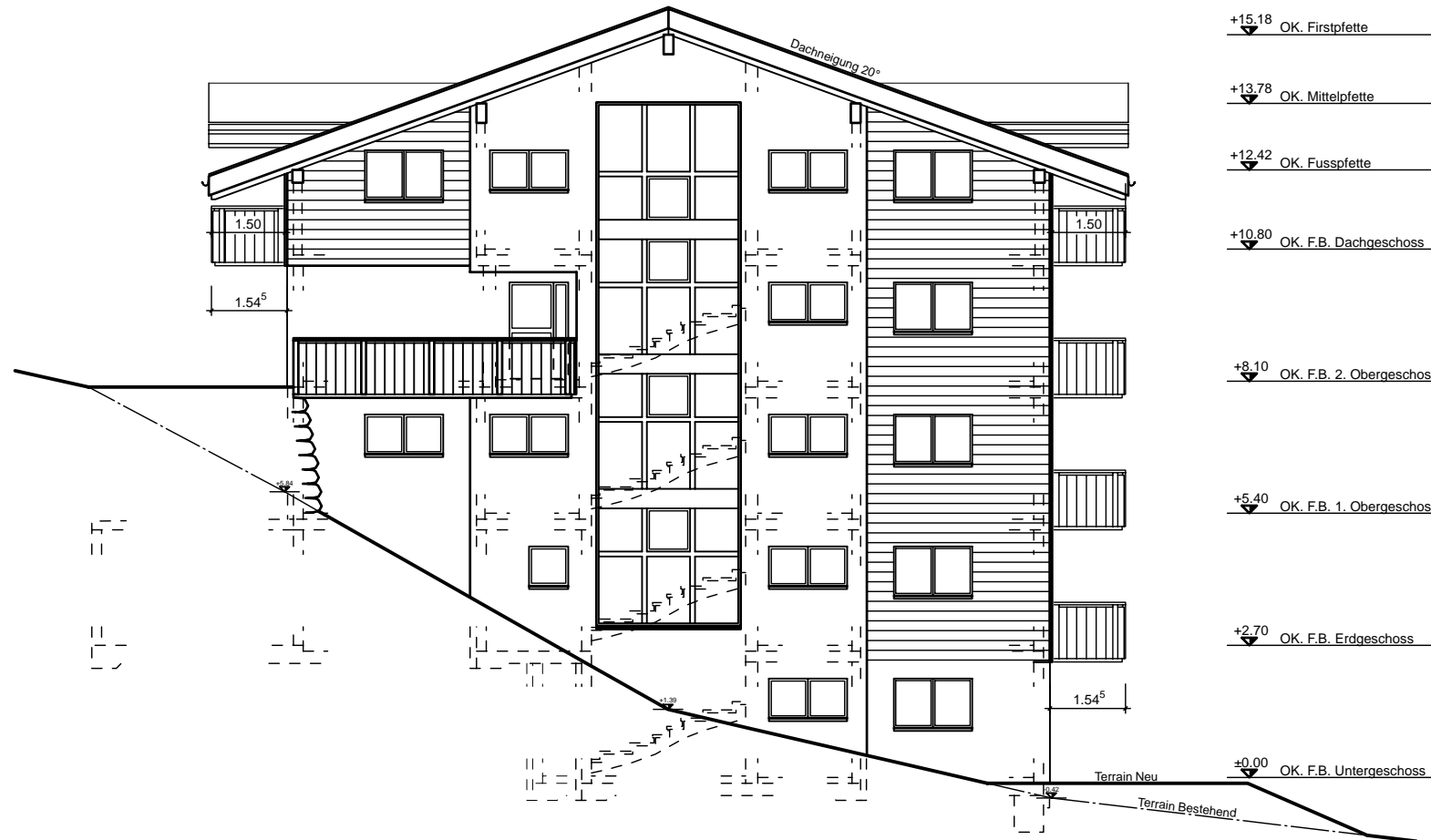
Saas - Fee

Bauherr :
Architekt :
Datum :

Ritz Immobilien AG,
Ritz Hans,
Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Gremgiols
Gez. : g.b.



Fassade Nord

Neubau

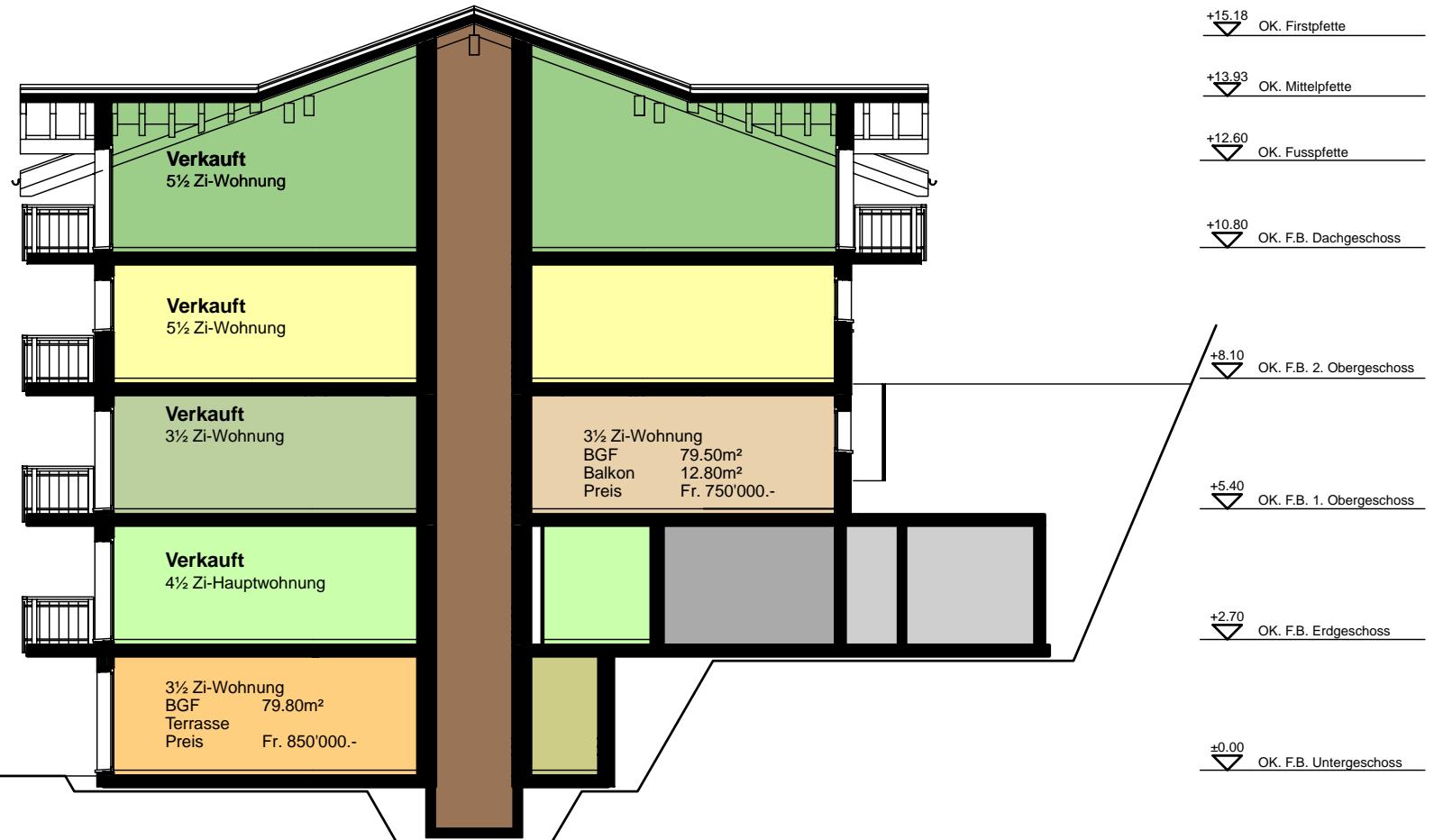
Mehrfamilienhaus " Perrine " in

Saas - Fee

Bauherr : Ritz Immobilien AG,
Architekt : Ritz Hans,
Datum : Dezember 07

Haus Silberdistel,
Architektur & Planungs AG

3997 Bellwald
3993 Grenchols
Gez. : g.b.



Schnitt A_._A

BAUOBJEKT : Neubau MFH „Perrine“
Parzelle Nr. 141 / 623
3906 Saas-Fee

BAUBESCHRIEB

BAUHERR : Ritz Immobilien AG
Haus Silberdistel
3997 Bellwald

KONSTRUKTION

Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten (werden erdbebensicher ausgeführt)

Fundation	Je nach Beschaffenheit des Baugrundes wird die Fundation in Form einer Betonplatte mit etwelchen Verstärkungen ausgeführt.
Drainage	Es wird eine Drainage rings um das Gebäude verlegt.
Umfassungswände	Unter-, Erd-, Ober- & Dachgeschoss: Umfassungsmauerwerk aus Backstein oder Beton mit Aussenwärmedämmung inkl. Armierungsnetz und Deckputz, oder teilweise mit horizontaler Lärchenschalung inkl. Lüftungslattung. Die Wohnungstrennwände werden einschalig in Beton 20-25 cm stark ausgeführt. Innere Zwischenwände in den allgemeinen Räumen in Kalksandstein oder Beton. Innere Zwischenwände im Wohnbereich in Backstein oder Beton.
Decken	Decken in Stahlbeton min. 22 cm stark
Treppen	Betontreppen mit Zwischenpodest werden mit Natur- oder Kunststeinplatten belegt.

Zimmerarbeiten

Wärmedämmter Dachaufbau in konventioneller Holzkonstruktion in Tanne, Sichtsparren, Dachschalung einseitig gehobelt.
Pretten zum Teil aus Brettschichtholz laut Angaben des Ingenieurs.
Die Kellertrennwände werden teils mit einem Holzlattenverschlag ausgeführt.

Glaserarbeiten

Alle Fenster und Balkontüren werden in Holz / Metall und in Isolierverglasung, U-Wert 1.1 W/m2K ausgeführt. Die Treppenhausverglasung besteht aus VSG. In jedem Raum wird ein Fenster mit Drehkippsbeschlag bestückt. Die Balkontüren werden mit einem Schnäpper und Aussengriff ausgeführt, Mehrpreis für Innengriff mit Schlüssel

Aussentüren

- Haupteingangstüren aus wärmedämmten Metallprofilen
- Farbe nach RAL-Farbkarte einbrennlackiert
- Sicherheitsschliessanlage mit Tribloc-Verriegelung und Gegensprechanlage

BAUBESCHRIEB

ARCHITEKT : Ritz Hans
Architektur und Planungs AG
3993 Grenchols / 3997 Bellwald

Spenglerarbeiten

Sämtliche Blechgarnituren in Kupfer- oder Kupfertitanzink. Das Oberflächenwasser wird über die Dachwasserablaufrohre, Sickerleitung in einen Vorfluter, Wässerwasser oder in die Sickerleitung entwässert.

Bedachungsarbeiten

- Eternitschiefer
- Eternitlattung
- Konterlattung
- Unterdachbahn
- Wärmedämmung: Flumroc-Dämmplatte Prima 2-lagig 80 + 80 mm stark
- Dampfbremse
- Dachschalung Sicht mit Nut und Grad
- Sparrenlage Sicht

Rolladen / Storen

Mit Ausnahme der allgemeinen Räumlichkeiten werden Verbundraffstoren eingebaut. Der Alu-Raffstoren VR 90 wird nach RAL einbrennlackiert. Führungs- und Endschieben werden im selben RAL-Farbtönen einbrennlackiert (Spezialfarbe mit Preisauflschlag). MP für Elektroantrieb der Rolläden oder Storen.

Elektro-Installationen

In allen Räumen sind Anschlüsse für Wand- oder Deckenleuchten vorgesehen. Die Drähte sind eingezogen und die Elektrodosen werden montiert. Alle Zimmer weisen Mehrfachsteckdosen beim Nachttisch und beim Schreibtisch im Kinderzimmer auf. In der Küche, Ess- und Wohnraum sind genügend Mehrfach- und Arbeitssteckdosen vorhanden. Für das Fernsehsystem werden Leerrohre eingelegt, so dass der Empfang via Kabel in allen Schlafzimmern möglich ist. Im Wohnzimmer ist der TV- und TT fertig installiert. Sämtliche Zimmer erhalten ein TT und Internet Leerrohranschluss. Der Balkon in Hauptwohnrichtung erhält eine Aussenbeleuchtung sowie Steckdose.

Heizungs-Installationen

Heizungsanlage Wärmepumpe mit Erdsonden. Wärmeverteilung über Bodenheizungssystem. Warmwasseraufbereitungszentrale im Heizungsraum. Warmwasserzähler pro Wohnung. In der Waschküche im Untergeschoss werden Direktheizkörper montiert. In den Badezimmern wird ein Handtuchradiator mit Elektroeinsetzung montiert.

Lüftungs-Installationen

Küche
Nasszellen

Dampfabzug im Küchenoberbau eingebaut. Innenliegende Badezimmer werden künstlich entlüftet.

Sanitäre Installationen

Alle Sanitärapparate sind weiss und die Leitungen werden unter Putz verlegt. Standardpreis inkl. MWSt. und Lieferung der sanitären Apparate für Dusche/WC und Bad/WC:

3 ½-Zimmerwohnung	Pauschal Fr. 6'000.00
4 ½-Zimmerwohnung	Pauschal Fr. 12'000.00
5 ½-Zimmerwohnung 1. OG	Pauschal Fr. 20'000.00
5 ½-Zimmerwohnung 2. OG	Pauschal Fr. 15'000.00

In der Waschküche sind folgende Einrichtungen vorgesehen: Waschmaschine (Münzzähler), Ausgussbecken, Wäscheaufhängevorrichtung.

Küchenkombinationen

Standardpreis inklusive Mehrwertsteuer, Lieferung und Montage

3 ½-Zimmerwohnung	Pauschal Fr. 15'000.00
4 ½-Zimmerwohnung	Pauschal Fr. 25'000.00
5 ½-Zimmerwohnung	Pauschal Fr. 35'000.00

Personenaufzüge

Ein bedingt rollstuhlgängiger Personenaufzug auf sämtliche Eingangsgeschosse.

Gipser- und Malerarbeiten

Die Innenwände und die Decken werden mit Gipsgrundputz versehen. In den Nasszellen werden die Wände mit Zementgrundputz verputzt. Die Wände in der Wohnung und im Treppenhaus werden einmal mit Dispersion überstrichen. Die Decken werden abgeglättet und gestrichen. An den Wänden wird ein Vollabrieb aufgezogen. Holzteile (Fenster, Täfer, Türen, Schränke) werden naturbehandelt.

Metallbauarbeiten

Briefkastenanlage

Zentrale Briefkastenanlage nach Vorschrift der PTT.

Treppenhausprofile

Fensterfront aus wärmedämmten Alu-Profilen mit elektr. Türöffner mit Gegensprechanlage.

Balkongeländer

Tragkonstruktion aus Metall sowie Füllungen mit vertikalen Holzbrettern.

Treppenhausgeländer

Tragkonstruktion aus Metall sowie Füllungen je nach Geländertyp

Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren	Wohnungsabschlusstüren in Ahorn oder Buche natur, Volltüren schallhemmend mit Gummidichtung, Schloss mit Sicherheitszylinder und Spion.
Zimmertüren	Türen in Ahorn natur mit Einsteckzimmertürschloss, Drückergarnitur und Langschild.
Einbauschränke	Im Entrée ein Garderobenschrank laut Plan.

Bodenbeläge

In den Zimmern Bodenbeläge bis Fr. 80.-/m2 mit Sockel.
In Küche, Wohnraum und Flur sind Bodenplatten bis Fr. 100.-/m2 mit Sockel.
Badezimmer keramische Bodenplatten bis Fr. 100.-/m2.

Unterlagsböden

Treppenhaus Schwimmender Unterlagsboden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Unter-, teils Erd- sowie Ober- & Dachgeschoss

Bodenplatte teils Nass in Nass sauber abtalschiert.
Schwimmender Unterlagsboden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Wandbeläge

In den Nasszellen keramische Wandplatten bis Fr. 100.-/m2. Küchenrückwand keramische Wandplatten bis Fr. 150.-/m2. Die Listell, Dekoplatten gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Baureinigung

erfolgt durch die Bauherrschaft

Umgebungsarbeiten

- Rohplanie und Feinplanie mit Ansaat (Rasen oder Naturwiese)
- Je nach Geländeverlauf werden die Böschungen erstellt und bepflanzt.

Feuerlöscher

Gemäss den feuerpolizeilichen Vorschriften

Bemerkungen

Muster und Farben einzelner Baumaterialien können vom Käufer bestimmt werden. Frühzeitig der Bauherrschaft mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen. Entsprechende Minder- bzw. Mehrkosten gehen zu Gunsten bzw. zu Lasten des Käufers. Änderungen des Baubeschriebes, die aus technischen oder wirtschaftlichen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möblierungen sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Preise verstehen sich für 2009 / 2010.

Ritz Hans
Architektur und Planungs AG